

ČIK d.o.o. u stečaju
Ilovac 14
47 000 KARLOVAC

Poslovni broj: 36-St-1388/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 5

za razdoblje od 27.02.2025.- 27.05.2025.

Pula, svibanj 2025.

UVOD

Trgovački sud u Zagrebu je svojim Rješenjem poslovni broj 36St-1388/23 od 26. listopada 2023. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom ČIK d.o.o., Karlovac, Ilovac 14, OIB: 88094897627.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 27. veljače 2024. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 39.312,33 eura, a čini je isključivo dugotrajna imovina.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je radi naplate potraživanja od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ivana Krepića u iznosu od 30.779,41 eura pokrenuo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave. Javni bilježnik Mirjana Brčić iz Ogulina je dana 02.07.2024. donijela rješenje o ovrsi (prilog 1), a rješenje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.09.2024.

Stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji podnio zahtjev za izdavanje potvrde o redoslijedu osnova za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje, a prema Potvrdi od 19.05.2025. (prilog 1) osnova broj Ovr-3667/24 evidentirana je u Očevidniku osnova za plaćanje na 7. mjestu, a iznos obveza je 11.007,19 eura.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je unovčio 6 dionica KARLOVAČKE BANKE d.d. po procijenjenoj fer vrijednosti od 0,86 eura te zaključio Ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica.

Stečajni dužnik je vlasnik tri nekretnine u k.o. Skakavac te je izvršena procjena njihove vrijednosti od strane vještaka za agronomiju i procjenu poljoprivrenog zemljišta Sanje Mastelić -Ivić uz suradnju vještaka geodetske struke Tomislava Semenića koji je izvršio identifikaciju nekretnina. Ukupna vrijednost tri nekretnine utvrđena je u iznosu od 11.022,11 eura te je stečajni upravitelj dana 14.05.2024. poslao stečajnom sucu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi bila donijeta o unovčenju imovine stečajnog dužnika sukladno navedenom nalazu vještaka. Skupština je održana dana 23.09.2024. te su donijete odluke da se prihvaća procjena vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul 2204, k.o. Skakavac, kč.br.1176 u iznosu od 3.851,12 eura te će se njezino unovčenje provesti prodajom putem elektroničke javne dražbe koju će provesti FINA. Također su donijete odluke da se prihvaća procjena vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 2190 k.o. Skakavac, kč.br. 2486 i 2487 u iznosu od 7.170,99 eura te će se njihovo unovčenje provesti prodajom putem elektroničke

javne dražbe koju će provesti FINA. Stečajni sud je nakon toga donio rješenje o prodaji, a dana 17.02.2025. je donio Zaključak kojim se utvrđuje način prodaje i drugi uvjeti prodaje predmetnih nekretnina. Sukladno navedenom Zaključku stečajni upravitelj je na propisanom obrascu Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Financijska agencija je dana 13.03.2025. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk.ul. 2204, k.o. Skakavac po početnoj cijeni od 2.888,34 eura (prilog 2). Elektronička javna dražba završava 05.06.2025. u 09:59:59 sati.

Financijska agencija je istoga dana objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2190, k.o. Skakavac po početnoj cijeni od 5.378,24 eura (prilog 3). Elektronička javna dražba završava 05.06.2025. u 10:59:59 sati.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik kao stečajnu masu ima potraživanje prema dužniku Ivanu Krepiću u iznosu od 30.779,41 eur te je u tijeku ovršni postupak radi njegove naplate kao i nekretnine u k.o. Skakavac o čijem je unovčenju odluka donesena 23.09.2024, a za koje je u tijeku postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz provedbu ovršnog postupka protiv ovršenika Ivana Krepića i prodaju nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Skakavac elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije,

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Potvrda Financijske agencije od 19.05.2025.
2. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – zk.ul. 2204
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – zk.ul. 1290